

# À travers la fenêtre...

Une autre idée de l'immobilier

By Fany Lalanne . Spécialiste de Versailles et alentours

*Vous avez un projet  
immobilier à Versailles ? Appelez-moi !*



"Dans chaque maison, il y a une âme, ma petite Camille. Il y a l'émotion des gens, leurs souvenirs, leurs secrets...même leur cœur. La vie est une grande succession de photographies que l'on oublie de prendre. Mais les maisons se souviennent. Les murs, les objets, même la lumière gardent une partie de nous". `La Somme de nos vie, Sophie Astrabie.

06.62.21.33.57

[atraverslafenetre@gmail.com](mailto:atraverslafenetre@gmail.com)

[www.atraverslafenetre.fr](http://www.atraverslafenetre.fr)



Située au sein d'une impasse privée dans le quartier recherché du plateau St Antoine, au Chesnay, limite Versailles, cette maison offre un cadre de vie privilégié. Proche des commodités et bénéficiant d'un environnement sécurisé, cette propriété est idéale pour les familles en quête de tranquillité, d'espace et de confort.

À l'intérieur, cette demeure de 370 m<sup>2</sup> habitables offre un vaste séjour, une cuisine avec véranda, une family room et un home cinéma, répartis sur 4 niveaux, créant des espaces de vie conviviaux et chaleureux. Les 4 chambres et 5 salles de bain assurent intimité et confort, tandis que les 9 pièces que comptabilise la maison au total offrent polyvalence et possibilité d'aménagement sur mesure.

À l'extérieur, cette maison de 2002 repose un terrain de 660 m<sup>2</sup> joliment paysagé. Elle dispose d'une mini-piscine cachée sous une terrasse coulissante, d'une grande terrasse et de 1001 endroits cachés.

Un grand garage et deux places de parking offrent praticité et espace pour le stationnement.

Un véritable îlot de sérénité.

2 290 000 euros FAI

# En chiffres

Salon 53 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup>

Cuisine 32 m<sup>2</sup>

Véranda 17 m<sup>2</sup>

Terrasse 50 m<sup>2</sup>

Jardin 370 m<sup>2</sup>

Chambre 1 30 m<sup>2</sup>

Chambre 2 14 m<sup>2</sup>

Chambre 3 14 m<sup>2</sup>

Chambre 4 45 m<sup>2</sup>

Family room (home cinéma

+ salle de fitness 113 m<sup>3</sup>

Surface habitable 400 m<sup>2</sup>

Habitable (Loi Carrez) 350 m<sup>2</sup>

Surface terrain 660 m<sup>2</sup>

Rez-de-jardin 110 m<sup>2</sup> + Garage 42 m<sup>2</sup>

Étage 1 116 m<sup>2</sup>

Étage 2 66 m<sup>2</sup>

Niveau-1 113 m<sup>2</sup>

# En bref

4 Chambres 5  
Salles de bains 4  
WC's 4 Etages  
Parking extérieur  
Jardin Parking  
intérieur Piscine  
Terrasse Feu  
ouvert Home  
cinéma Cave à  
vin Salle de  
fitness Dressing  
Alarme DPE B  
Pompe à chaleur  
Chauffage au sol



Au Rez-de-chaussée, une grande entrée, un grand séjour, de 50 m<sup>2</sup>, avec cheminée, de plain-pied sur la terrasse et le jardin, une chambre et sa salle de douche, un wc d'invité, une cuisine dînatoire et sa véranda/salle à manger. Un cellier traversant vers le garage.

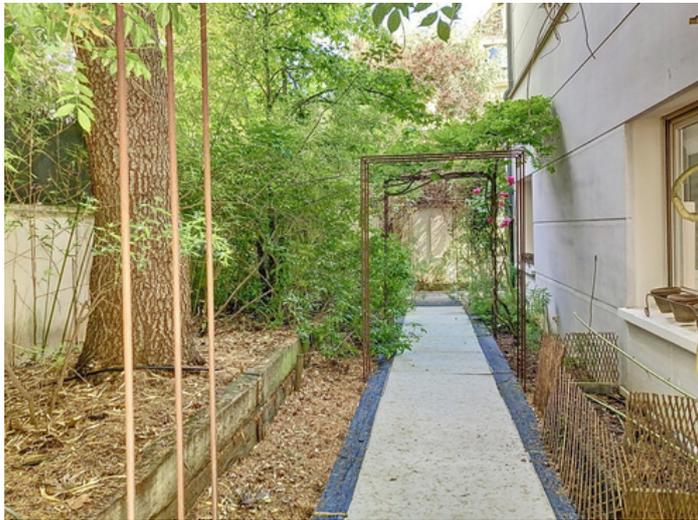
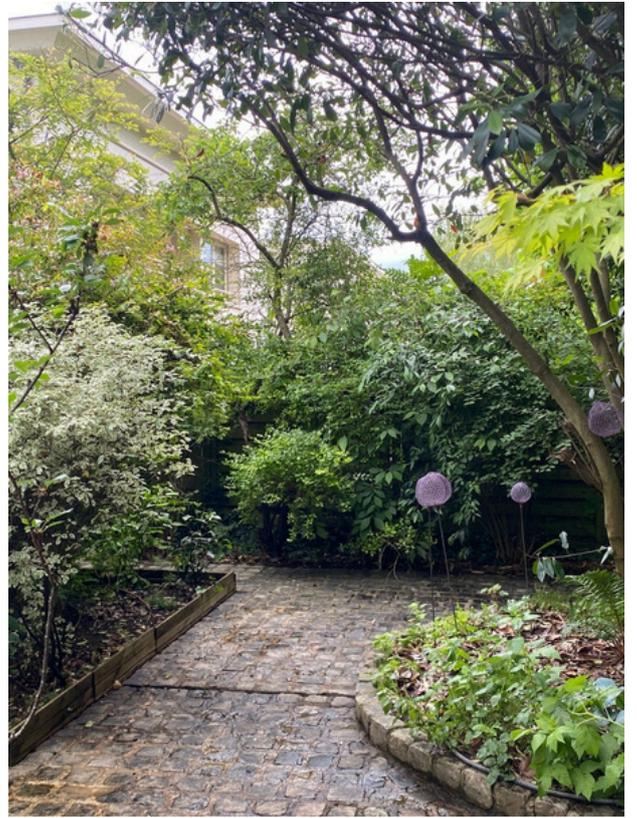
Au Premier étage, une suite parentale de 50m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bain avec baignoire, douche et wc. Deux autres chambres dont une avec balcon avec chacune leur salle de bain. Un wc séparé.

Au Deuxième étage, une très grande chambre, une salle de bain avec wc. Greniers.

En Sous-sol, une salle de cinéma, une salle familiale, une cave, une buanderie/atelier,







# À travers la fenêtre...

Une autre idée de l'immobilier

By Fany Lalanne . Spécialiste de Versailles et alentours



## Fany Lalanne

Fondatrice et chargée d'affaires

Votre projet immobilier mais pas que  
Chasse . Vente . Accompagnement sur mesure

[atraverslafenetre@gmail.com](mailto:atraverslafenetre@gmail.com)  
06.62.21.33.57

[www.atraverslafenetre.fr](http://www.atraverslafenetre.fr)



“ Parce que toute histoire commence  
par une belle rencontre