

À travers la fenêtre...

Une autre idée de l'immobilier

By Fany Lalanne . Spécialiste de Versailles et alentours

*Vous avez un projet
immobilier à Versailles ? Appelez-moi !*



"Dans chaque maison, il y a une âme, ma petite Camille. Il y a l'émotion des gens, leurs souvenirs, leurs secrets...même leur cœur. La vie est une grande succession de photographies que l'on oublie de prendre. Mais les maisons se souviennent. Les murs, les objets, même la lumière gardent une partie de nous". ` La Somme de nos vie, Sophie Astrabie.

06.62.21.33.57

atruverslafenetre@gmail.com

www.atruverslafenetre.fr



Située à Noisy-le-Roi, cette maison bénéficie d'un cadre privilégié, proche de la nature tout en offrant des accès rapides aux commerces du vieux village, aux écoles et aux transports en commun. Sur un terrain de 359 m², cette belle maison familiale refaite en 2021 de près de 200 m² s'élève sur quatre niveaux offrant ainsi de beaux espaces de vie. Sur un sous-sol partiel aménagé, le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre avec salle d'eau et un bureau. Un premier étage avec deux belles chambres et une salle de bains, ainsi que des combles aménagés en deux chambres supplémentaires et une salle d'eau. Avec ses 7 pièces au total, cette maison offre de multiples espaces pour une vie familiale confortable et fonctionnelle. Excellent DPE C.

1 040 000 euros FAI

En chiffres

Salon/Salle à manger/Cuisine 40 m²

Terrasse 10 m²

Chambre 1 12 m²

Chambre 2 15 m²

Chambre 3 20 m²

Chambre 4 20 m²

Chambre 5 15 m²

Chambre 6 13 m²

Rez-de-jardin 81 m² + Garage 19 m²

Étage 1 52 m²

Étage 2 40 m²

Niveau-1 57 m²

Surface totale 249 m²

Surface habitable 173 m²

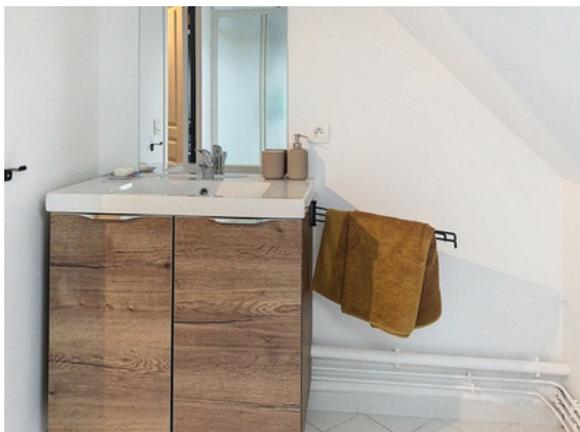
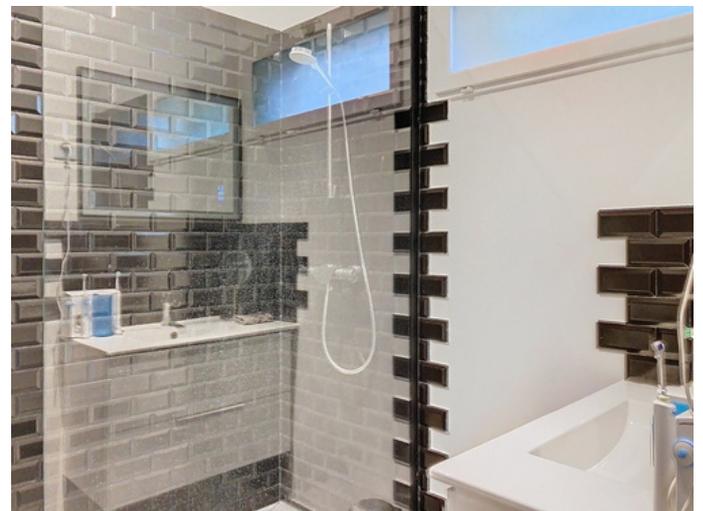
Parcelle 359 m²

En bref

1 Salon-séjour sur
cuisine ouverte 6
Chambres 1 Salle
de bain 2 salles
d'eau 3 WC's 4
Étages Parking
extérieur Jardin
Parking intérieur
Jaccuzi Terrasse
Cave à vin Salle
de fitness DPE C
Chaudière à
condensation







À travers la fenêtre...

Une autre idée de l'immobilier

By Fany Lalanne . Spécialiste de Versailles et alentours



Fany Lalanne

Fondatrice et chargée d'affaires

Votre projet immobilier mais pas que

Chasse . Vente . Accompagnement sur mesure

atraverslafenetre@gmail.com

06.62.21.33.57

www.atraverslafenetre.fr



“ Parce que toute histoire commence
par une belle rencontre